

PRESTATIONS & TARIFICATION

au 1er aout 2025

Tarifs exprimés en Hors Taxe - Tva au taux en vigueur 20%

1- LOCATION

Honoraires de Location : 7% du loyer annuel hors charges

(Organisation des visites + Constitution de Dossier + Rédaction du bail et annexes)

Honoraires d'Entremise : 198€

(Mise en location, Annonces, Recherche de locataires, Négociation)

Honoraires d'État des Lieux d'Entrée : 3€/m2

(Appartement + Maison)

Honoraires d'État des Lieux de Sortie :

(Location Vide) Appartement Studio + T1 : 110€

Appartement T2 : 130€

Appartement T3 : 155€

Appartement T4 - T6 : 195€

Maison T1 - T3 : 195€

Maison T4 - T6 : 265€

Location Meublée : +75€

Congé Fin de Bail à Locataire : 45€

(Planification, Rédaction et Suivi - hors frais d'envoi)

2- LOGEMENTS NEUFS

Honoraires de Livraison : 115€

(Réception, Réserves et suivis des levées, Remise des clés)

Honoraires Forfaitaires 1ère Location : 595€

Honoraires de Mises en Jeu : 65€

(Garantie sur équipement, Biennale + Décennale + Dommage-Ouvrage - par évènement)

3- VENTE

Estimation : Gracieux

Analyse de Marché Immobilier : 40€

Honoraires d'Intermédiation :

(à charge Acquéreur)

Tranche 0€ - 49999€ : 4.500€

Tranche 50000€ - 99999€ : 5.500€

Tranche 100000€ - 199999€ : 6%

Tranche 200000€ - 349999€ : 5,5%

Tranche 350000 et plus : 5%

4- GESTION DE PATRIMOINE

Analyse de Situation Patrimoniale : 145€

(Hors Dispositif Locatif)

Analyse de Dispositif d'Incitation Fiscale : 75€

(Dispositif Locatif)

Enregistrement d'activité LMNP : 95€

(Loueur Meublé Non Professionnel)

Création de Sci : 695€

(Analyse, Statuts, Démarches, Enregistrement, obtention du Siret)

Arbitrage Patrimonial : 115€

(Analyse et Conseils sur Répartition et Supports)

Entretien Patrimonial 2 heures : 110€

(Paris et Région Parisienne - autres villes nous consulter)

Comptes Annuels Sci : 595€

(Dépôt à l'Administration Fiscale par Télédéclaration)

Comptes Annuels Activité Loueur Meublé : 595€

(Dépôt à l'Administration Fiscale par Télédéclaration)

5- MISSIONS EXTÉRIEURES

Pilotage Diagnostics Location : 45€/Mission

(hors cout des diagnostics)

Pilotage Technique : 45€/Mission

Pilotage Expertise : 45€/Mission

Remise en Main Propre Congé Locataire : 70€

Frais de Déplacement Mission : : 0,41cts/Kms

(en sus de la mission)

6- DIVERS

Devis Remise en État suite Edl : Gracieux

Devis de Rénovation de Logement : Gracieux

Gestion de Procédure Contentieuse : 75€/procédure (sans limitation dans la durée)

(Mise en jeu - Relance - Suivi)

(hors cout de Procédure et d'Acte)

Frais d'Envois Postaux : Cout réel - Facturation annuelle